



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 349
REGISTRO GENERALE N. 2047
IN DATA 09-09-2024

Oggetto: ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI 2^a RETE GAS S.P.A. PER RICHIESTA DI DEMOLIZIONE DI UN PUNTO DI RICONSEGNA GAS ESISTENTE IN VIA BALESTRA N.3. IMPUTAZIONE DI SPESA. CIG B2EC8B6040.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1° dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;

2) di demandare al Dirigente competente gli adempimenti relativi all'avvio della procedura di conferimento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento comprese direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE e dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 67.448,06 insieme al progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione SCIA per VVF per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 5.000,00, per un importo complessivo pari ad €. 72.448,06;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e

Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino”, per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento “ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE” (CUP: J14H22000760004)”, redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa, finanziato come segue:

* per € 91.353,60 già impegnato sul cap. 20501023752 “Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei”, imp.2612 sub.1/2022 con DD R.G. n.1076/2022;

* per € 420.766,50 sul capitolo 20501029660 – “manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico” del bilancio 2022-2024, annualità 2022 –mediante Avanzo;

- con Determinazione dirigenziale n.3287 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;

2) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera “ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE” - CUP: J14H22000760004;

3) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 420.766,50, finanziati mediante Avanzo, sul capitolo 2050102/9660 “manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico”, esercizio finanziario 2022 (imp. 2224/2022);

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a “ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004)”, predisposto dal RTI incaricato e composto dalla documentazione ivi richiamata ed allegata, dell'importo complessivo pari ad €. 512.120,10, I.V.A. 22% inclusa, così ripartiti:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		IMPORTI
	LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE	304.229,42 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano		309.963,02 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI
	IVA sui lavori di allestimento (A)	68.191,86 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo.	72.000,00 €
	Progetto impianto elettrico, illuminotecnico, di cablaggio, videosorveglianza, allarme antintrusione (ambienti e vetrine), adeguamento impianto di climatizzazione per l'ingegnerizzazione dell'allestimento e l'adeguamento degli spazi, compreso CRE	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
	Progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione di SCIA per VVF	
	oneri contributivi 4%	2.880,00 €
	iva spese tecniche al 22%	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati...)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 225 x lavori e forniture)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
TOTALE B)		202.157,08 €

TOTALE (A+B)		512.120,10 €

Richiamate interamente:

- la Determinazione a contrarre RG n. 3401 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004; CIG: A00593702A - DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ARTT.17, COMMA 1, DEL D. LGS. N.36/2023 E S.M.I. E 192 DEL D. LGS. N.267/2000) - APPROVAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO DELL'OPERA;*

- la Determinazione dell'allora Settore 2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti RG n. 3455 del 27/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *DETERMINAZIONE DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO "TESORO DI COMO" PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CIG A00593702A);*

- la Determinazione dell'allora Settore 2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti RG n. 106 del 25/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *DETERMINAZIONE DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO "TESORO DI COMO" PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CIG A00593702A). ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA;*

- la determinazione dirigenziale n. 536/RG del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto di interesse:

* di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 26/01/2024, inerente la procedura SINTEL ID 178006615, e di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4 al netto dello sconto offerto del 5,100000%, verso l'importo contrattuale di € 294.447,32 (oltre IVA);

* di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;

* di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €
	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	294.447,32 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI
	IVA sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
TOTALE B)		217.672,79 €
TOTALE (A+B)		512.120,10 €

* di dare atto che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo pari ad **€. 512.120,10**, trova copertura finanziaria come segue:

* per € 91.353,60 già impegnati (D.D. R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "*Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei*" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;

* per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "*manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico*" - imp. 2224/2022 CO 2023, reimputato nell'esercizio finanziario 2024, finanziato mediante Avanzo;

* di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.lgs. 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine di assicurare il rispetto delle tempistiche stabilite dal BANDO PIANO LOMBARDIA 2021-2022 e dalla Delibera di Giunta di Regione Lombardia n° XI/ 7064 del 03/10/2022, co-finanziatrice dell'opera in argomento;

Atteso che:

- si rende necessario provvedere, per il suddetto fabbricato destinato ad ospitare il nuovo allestimento museale noto come "Tesoro di Como", alla rimozione di una tubazione in ferro, risalente a una vecchia fornitura di gas metano - Codice PDR 03160000253466 - intestato a Comune di Como, Via Balestra n.3 - attualmente non collegata a nessun contatore, ma ancora alimentata, e il cui terminale di arrivo è altresì posizionato nell'androne di ingresso della ex chiesa;

- il suddetto intervento di dismissione e chiusura dell'allacciamento di via Balestra n.3 è pertanto funzionale ai lavori, in corso, di riqualificazione degli spazi ad uso espositivo della ex chiesa;

- con nota PEC del 18.06.2024 lo scrivente, ha fatto istanza di sopralluogo e verifica tecnica della tubazione del gas esistente in Via Balestra n.3 a 2i RETE GAS S.P.A.;

Preso atto che:

- per quanto riguarda l'intervento richiesto, che prevede l'esecuzione di lavori sulla rete di distribuzione del gas metano, la Società di riferimento è 2i RETE GAS S.P.A., con sede legale in Milano, Via Alberico Albricci n.10, Codice Fiscale/Partita IVA n. 06724610966, CIG B2EC8B6040;

- la Società 2i RETE GAS S.P.A, a seguito di sopralluogo effettuato in data 8 luglio 2024, ha trasmesso, per accettazione, il seguente preventivo PR1 - N° 240055951614 del 09.07.2024 per l'esecuzione di lavoro semplice (demolizione di un punto di riconsegna esistente), specificando i termini e le modalità per l'accettazione del medesimo, dell'importo stimato pari a Euro 1.399,65, oltre IVA 22% pari a € 307,92, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto è assunto su proposta del RUP arch. Michela Capitani datata 04/09/2024, allegata;

Ritenuto:

- di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/20216:

*Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michela Capitani;

* Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;

*Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;

- di approvare e demandare a 2i RETE GAS S.P.A., in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui al preventivo N° 240055951614 del 09.07.2024, per un importo di netto di € 1.399,65, oltre IVA 22% (pari a € 307,92) per un totale complessivo pari ad € 1.707,57;

- di dare atto che l'importo complessivo, pari a € **1.707,57** (IVA 22% inclusa), per l'esecuzione delle attività in argomento, trova copertura alla voce "*allacciamenti ai pubblici servizi*" (imp. 2224 sub 2/2022 reimp.2024) delle "Somme a disposizione" del quadro economico del progetto di allestimento del Tesoro - CUP: J14H22000760004, di cui alla DD R.G. n. 536/2024;

- di imputare sull'impegno n.2224 SUB 2 co 2024, l'importo pari a € 1.399,65, oltre iva al 22% pari a € 307,92 per complessivi € 1.707,57 a favore 2i RETE GAS S.P.A, rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo a ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michela Capitani;
 - Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;
 - Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;
2. di approvare e demandare a 2i RETE GAS S.P.A., in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui al preventivo N° 240055951614 del 09.07.2024, per l'esecuzione di lavoro semplice (demolizione di un punto di riconsegna esistente) – per un importo netto di € 1.399,65, oltre IVA 22% (pari a € 307,92);
3. di dare atto che l'importo complessivo, pari a € 1.707,57 (IVA 22% inclusa), per l'esecuzione delle attività in argomento, trova copertura alla voce "*allacciamenti ai pubblici servizi*" (imp. 2224 sub

2/2022 reimp.2024) delle "Somme a disposizione" del quadro economico del progetto di allestimento del Tesoro - CUP: J14H22000760004, di cui alla DD R.G. n. 536/2024;

4. di imputare sull'impegno n.2224 SUB 2 co 2024, l'importo pari a € 1.399,65, oltre iva al 22% pari a € 307,92 per complessivi € 1.707,57 a favore 2i RETE GAS S.P.A, rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo a ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Preventivo



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*